



Informatieblad

Goes-West, noordelijk deel



In dit informatieblad praten wij u bij over de plannen voor het noordelijk deel van Goes-West.

Tuinonderhoud en extra opruimdag

De tuin onderhouden van uw woning terwijl er in de toekomst gesloopt wordt? We begrijpen dat het lastig is om hier motivatie voor te vinden. Toch hopen we samen met u aandacht te houden voor het onderhoud van straat, achtertuin en brandgang.

Eerder dit jaar hebben we in de Joost de Moorstraat, Jacob Catsstraat en Bankertstraat drie opruimdagen georganiseerd. Iedereen heeft hard meegeholpen met opruimen en onkruidvrij maken. Nu de sloop nadert is het goed te merken dat er meer onkruid groeit. Omgewaaide schuttingen worden niet altijd recht gezet. Laten we er met zijn allen voor zorgen dat de wijk er verzorgd uit blijft zien.

Wat kunt u doen?

- Verwijder snelgroeïende planten of snoei ze regelmatig. Denk hierbij aan klimop, bamboe, zaailingen van bomen, bramen en kattenstaarten.
- Klimop mag niet tegen de muur groeien. Hij brengt schade toe aan de muur, kozijnen en goten. Klimop kan bij daken zorgen voor lekkages. De hoofdtakken van de plant kunnen net boven de grond doorgeknijpt worden. De plant op de muur gaat dan dood.
- Omgevallen schuttingen graag zelf afvoeren. Als de schutting nog bruikbaar is kan deze met nieuwe of hergebruikte palen weer stevig neergezet worden.
- De brandgangen moeten goed toegankelijk zijn. Snoei hagen en overhangende takken. Zo kan iedereen veilig door de brandgang.
- Heeft u een nieuwe woning gevonden en gaat u verhuizen? Dan moet u een onderhouden tuin achterlaten. De woning wordt vaak nog tijdelijk verhuurd na uw vertrek. Voor een nieuwe bewoner is het fijn dat de tuin goed te onderhouden is.



Extra opruimdag Bankertstraat

Op **dinsdag 26 november** wordt een extra opruimdag georganiseerd in de Bankertstraat.

Van **13:00 tot 16:30** kunt u grof vuil afgeven bij de container. Dit wordt gratis voor u afgevoerd.

Wat mag niet in de container? Autobanden, vetresten, dakleer, spuitbussen, kitspuiten, chemisch afval, matrassen, asbest, accu's, batterijen, olie, elektrische apparaten, zakken met restafval.

Beveland Wonen is aanwezig met de foodtruck, waar u iets te drinken en eten kunt krijgen.

Hoveniers en vakmannen zijn aanwezig om bewoners te helpen met het tuinonderhoud en rechtzetten van schuttingen. U kunt hen vragen om u te helpen met het verwijderen van onkruid of het snoeien van hagen. Het groenafval wordt apart afgevoerd.

Planning werkzaamheden Beveland Wonen:

Een aannemer vinden

De afgelopen periode is gewerkt aan de marktuitleg. Deze is gedeeld met diverse aannemers. In de marktuitleg wordt uitgelegd wat verwacht wordt van de aannemer en wat ze moeten bouwen in de wijk. In het document staan een aantal eisen waar de aannemers niet van af mogen wijken. Maar er is ook veel ruimte voor eigen invulling en creativiteit.

Aannemers die zich inschrijven geven aan dat ze het project willen uitvoeren. Ze laten zien op welke wijze zij de huizen willen bouwen. Hoe deze er uit komen te zien. En voor welke prijs ze het werk aanbieden. Aan de inschrijvingen die we ontvangen hebben is te zien dat er met veel aandacht gewerkt is.

Binnenkort nodigen wij een aantal aannemers uit om hun plannen te presenteren. Na de presentaties zal één aannemer gekozen worden. Daarna volgen een aantal gesprekken om de plannen en prijsafspraken uit te werken. Uiteindelijk wordt er dan getekend en wordt de opdracht gegund aan de aannemer. Op dat moment mogen wij de aannemer ook bekend maken aan bewoners en omwonenden.

Start werkzaamheden door Beveland Wonen

De eerste werkzaamheden die in opdracht van Beveland Wonen worden uitgevoerd bestaan uit de voorbereiding van de sloop van fase 1. Hiermee zal in het eerste kwartaal van 2025 gestart worden, naar verwachting in maart 2025.

Werkzaamheden gemeente

Hoondert is in opdracht van de gemeente begonnen met het vervangen van het riool in de Bankertstraat, Couwervestraat, Joost de Moorstraat en de Sloestraat. Waar mogelijk worden aparte rioleringen voor afvalwater en regenwater gelegd. Er wordt al rekening gehouden met de nieuw te bouwen huizen en toekomstige groene gebieden.

Als het riool vervangen is, worden de straten waar later nieuwe huizen worden gebouwd tijdelijk ingericht als bouwstraten. Dit geldt voor de Jacob Catsstraat, Bankertstraat, Joost de Moorstraat en een deel van de Couwervestraat tussen de Evertsenstraat en de Sloestraat. De straten zullen er vergelijkbaar uitzien zoals de Evertsenstraat nu. Nadat de nieuwe huizen klaar zijn, worden de tijdelijke bouwstraten vervangen door de definitieve straten.

In het deel van de Couwervestraat tussen de Sloestraat en de Scheldestraat, en in de Sloestraat zelf, wordt ook het riool vervangen. Omdat hier geen nieuwe huizen komen, worden de straten gelijk definitief gelegd.

Er wordt aan de straten gewerkt in fases. Elke fase is een stuk weg tussen twee kruispunten of een wegdeel van maximaal 100 meter. Hoondert zal u informeren voordat de werkzaamheden beginnen.

Klimaat adaptatie in de openbare ruimte:

Bij het inrichten van de openbare ruimte houden we rekening met het veranderende klimaat. Dat het klimaat verandert is te merken aan heviger regenbuien of perioden van hitte.

In Goes-West noordelijk plandeel gaan we hier op de volgende manier rekening mee houden:

- Er komen drie groene zones en één park om de buurt te koelen en water op te vangen. Deze groene oases dienen als natuurlijke buffers en als verkoelende plekken tijdens warme dagen
- Ook zorgen we voor waterdoorlatende parkeerplaatsen. Hierdoor kan regenwater in de grond zakken, zodat het riool minder belast wordt.
- De hoogtes van nieuwe huizen, wegen en paden worden zo ontworpen dat water goed weg kan stromen naar de groene zones bij zware regen.



Deze ontwerpkeuzes hebben als voordeel dat er meer ruimte ontstaat voor infiltratie van regenwater in de bodem. Dit bevordert de bodemgezondheid, handhaaft grondwaterstanden en is essentieel voor het welzijn voor het groen.

Verder betekent minder verharding dat er minder hittestress kan optreden in de zomer, waardoor de wijk aangener wordt om in te wonen.

Zes levensloopwoningen Abel Tasmanstraat

Aannemer

De zes woningen in de Abel Tasmanstraat worden door aannemersbedrijf van der Poel uit Terneuzen gebouwd. Deze aannemer bouwt op meerdere locaties woningen voor Beveland Wonen. Voor de woningen in fase 1 t/m 4 van Goes West is nog geen aannemer gekozen. De woningen in de Abel Tasmanstraat zien er anders uit dan de levensloopwoningen die straks gebouwd worden in fase 1 t/m 4.

Voor bewoners uit Goes-West

De zes woningen zijn gereserveerd voor bewoners uit Goes-West Noordelijk plandeel. De woningen zijn eerst aangeboden aan mensen uit fase 1. Uiteindelijk is één van de zes woningen nog aangeboden aan iemand uit fase 2. Alle woningen zijn nu toegewezen en geaccepteerd. Intussen zijn omwonenden en toekomstige bewoners uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op donderdag 19 september. Hier hebben zij de bouwwijze, bouwroute en bouwplannen kunnen bekijken.



Uw contactpersonen van Beveland Wonen

Sommige bewoners maken zich veel zorgen over hun persoonlijke situatie. Ze vragen zich af of ze straks wel een nieuwe woning kunnen krijgen. Of er is angst dat ze een andere woning niet kunnen betalen. Beveland Wonen zorgt dat u straks met voorrang naar nieuwbouw of een bestaande woning kunt verhuizen. Ook de nieuwbouw is betaalbaar voor mensen met een minimum inkomen.

Maakt u zich toch veel zorgen? Neem dan contact met ons op. We kijken samen naar uw persoonlijke situatie. Neem contact op met:



Ruben Goethals
Sociaal projectleider Beveland Wonen
r.goethals@bevelandwonen.nl
06 - 52 07 71 43 (ook WhatsApp)

Wilt u contact met de huurdersvereniging over dit project? Neem dan contact op met:

Huurdersvereniging De Bevelanden: info@dehvdb.nl

